



COMUNE DI MONTESANO SALENTINO

Provincia di Lecce

C.a.p. 73030 – Tel. 0833/763611 – Fax 0833/7633602

C.F.81003510757 - P.I. 01992100758

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 90 Del 06-12-2024

Oggetto: VALORI AREE EDIFICABILI 2025 - conferma valori annualità precedenti.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di dicembre alle ore 10:00, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio

F.to Rizzo Antonello

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio

F.to Pagliara Andrea

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

! MAGLIE GIUSEPPE	SINDACO	P	!
! Verardo Alessandro	ASSESSORE	P	!
! Verardo Eros	ASSESSORE	P	!

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. MAGLIE GIUSEPPE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Paola Vitali.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 29 del 16.03.2021, di approvazione dei valori delle aree urbane edificabili ricadenti nel territorio di Montesano Salentino.

Considerato che ad oggi non vi sono state variazioni significative in rialzo, riguardanti il valore delle aree edificabili, sia dal punto di vista degli aumenti ISTAT che dal punto di vista proprio del mercato immobiliare, semmai, si sono registrati in questi ultimi anni valori negativi degli indici ISTAT ed un crollo del mercato degli immobili, con un conseguente calo dei prezzi di vendita dei suoli.

Visto il perdurare della fase di stagnazione del mercato locale delle aree edificabili.

Rilevato che occorre confermare anche per l'anno **2025** la tabella sotto riportata relativa ai valori approvati nel 2021, come proposto dall'ufficio tecnico comunale.

Visto il vigente regolamento comunale della nuova IMU approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 29.06.2020.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000.

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267.

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N 267/00, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1. Di confermare ed approvare per l'anno 2025** i valori riferiti alle aree urbane edificabili ricadenti nel territorio di Montesano Salentino, come confermata dall'U.T.:

N°	Tipo di zona	Destinazione	Valore aggiornato
1	Zone A	Centro storico rispetto ambientale	65
2	Zone B	Residenziali esistenti e di completamento	75
3	Zone C-PEEP, LOTTIZZATE	Espansione: superficie fondiaria (Lotti Edificatori)	65
4	Zone C-PEEP, NON LOTTIZZATE	Espansione: superficie territoriale (ricadente in zona C)	30
5	Zone D non lottizzate	Industriali, artigianali, commerciali e zootecnia	15
6	Zone D di fatto (Leggi speciali)	Artigianali-industriali DI FATTO. Conferenza servizi, legge Reg.le n.3/98, utilizzo zone bianche ecc.)	12
7	Zone E agricole	Riferite alle superfici accorpate per uso abitativo, in caso di fabbricati non ancora censiti.	2

- 2. Di dare atto** che con di C.C. n. 6 del 29.06.2020 è stato approvato il regolamento comunale della nuova **IMU**, al quale si rimanda per ogni precisazione normativa relativa alla medesima imposta.
- 3. Demandare** al responsabile d'imposta gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.
- 4. Di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente deliberazione,

ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
F.to Dott. GIUSEPPE MAGLIE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Vitali

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paola Vitali

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, previa conforme attestazione dell'incaricato del servizio, che copia della presente deliberazione e' stata affissa all'albo pretorio del Comune il 09-12-2024, pubblicazione n. 964, per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Montesano Salentino, li' 09-12-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Eugenia Verardo

Il segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, e' stata affissa all'Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09-12-2024 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000, senza seguito di ricorsi:

- E' stata trasmessa con lettera n. _____ del _____ ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8200 n.267

- E' divenuta esecutiva:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Montesano Salentino, li' 09-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paola Vitali